

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska**PRIMEKO****62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210**

tel/fax 62 767 02 63

e-mail: primeko@o2.pl, www.primeko.com.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa stacji podnoszącej ciśnienie w sieci wodociągowej na odcinku Golina - Potarzyca
Branża:	sanitarna, elektryczna, drogowa
Kategoria obiektu:	XXVI, XXX
Adres:	Jedn. ewid.: 302602_5: Jarocin – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0004 Golina Działki ewid. nr: 398, 399/1, 56, 64/6, 57/1, 262, 49/3
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie Cielcza, ul. Gajówka 1 63-200 Jarocin

Projektant specj. sanitarna	inż. Jarosław Grzelak upr. nr 7131-7132/37/PW/2002	
Projektant specj. elektryczna	mgr inż. Paweł Buchelt upr. nr WKP/0383/POOE/13	
Projektant specj. drogowa	tech. Józef Przybyłek upr. nr UAN.7342-31/92	
Sprawdził specj. sanitarna	mgr inż. Marek Matusiak upr. nr WKP/0141/PWOS/20	
	(tytuł, imię i nazwisko)	(podpis)

Umowa - zlecenie	Kalisz	Lipiec 2023r.
------------------	--------	---------------

SKŁAD OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Skład opracowania	2
Oświadczenia projektantów zgodnie z art.34 ustawy Prawo budowlane	3
Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów i sprawdzającego	7
Zaświadczenia o przynależności do PIIB projektantów i sprawdzającego	13
Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	17
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	17
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	17
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	18
4. Zestawienia	20
5. Informacje i dane	20
6. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej	22
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	23
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	23
Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna	24
1. Plan zagospodarowania terenu	1:500
	rys.1

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

***„Budowa stacji podnoszącej ciśnienie
w sieci wodociągowej na odcinku Golina - Potarzyca”***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

.....
inż. Jarosław Grzelak
upr. nr 7131-7132/37/PW/2002

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

***„Budowa stacji podnoszącej ciśnienie
w sieci wodociągowej na odcinku Golina - Potarzyca”***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

.....
mgr inż. Paweł Buchelt
upr. nr WKP/0383/POOE/13

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

***„Budowa stacji podnoszącej ciśnienie
w sieci wodociągowej na odcinku Golina - Potarzyca”***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

.....
tech. Józef Przybyłek
upr. nr UAN.7342-31/92

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

***„Budowa stacji podnoszącej ciśnienie
w sieci wodociągowej na odcinku Golina - Potarzyca”***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:

.....
mgr inż. Marek Matusiak
upr. nr WKP/0141/PWOS/20

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 16 stycznia 2002 roku

Nr uprawn. 7131-7132/37/PW/2002

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Jarosław GRZELAK**

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Bolesława i Eugenii

urodzony 21 grudnia 1969 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan **Jarosław Grzelak**

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z up. **WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-360/12/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Paweł Józef Buchelt

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 27 lipca 1972 r. w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0383/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Kalisz, dnia 21 kwietnia 1992 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
62-800 w Kaliszu

Nr UAN.7342-31/92

D E C Y Z J A
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7...

i § 13 ust. 1, pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Pan(i) Józef...Eugeniusz...P.R.Z.Y.B.X.F.F.K.....

.....technik...drogowy.....

urodzony(a) dnia 27 stycznia 1950 r. w Jamnicach.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta, kierownika budowy i robót.....

w specjalności: konstrukcyjno-inżynierskiej.....

w zakresie ...dróg i nawierzchni lotniskowych.....

...obejmującej również typowe przepusty i mosty.....

Pan Józef..Eugeniusz..P.R.Z.Y.B.Y.B.F.K.....

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

Pan
Józef Przybyłek
ul. Grabowska 52
65-510 Mikołajów

Z up. Wojewody Kaliskiego

mgr inż. arch. J. Przybyłek
BŁOWNY ARCH. I WYKONSTROWA



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-116/2020

Poznań, dnia 20 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Marek Krzysztof Matusiak

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 25 września 1983r. Kalisz
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0141/PWOS/20

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) zwana dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Krzysztof Matusiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

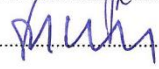
Zgodnie z art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

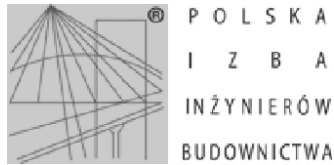
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Marek Krzysztof Matusiak
62-800 Kalisz, ul. Podmiejska 11/81
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-HHQ-12B-AAR *

Pan Jarosław Grzelak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6146/02
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 50, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

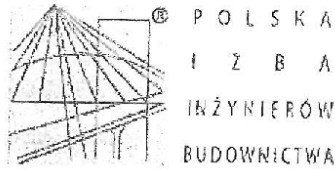
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-KEY-NKC-NQD *

Pan Paweł Józef Buchelt o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0085/14
adres zamieszkania ul. Podmiejska 32/70, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-13 roku przez:

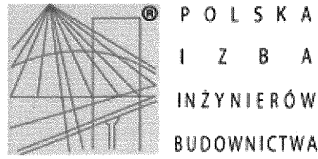
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-3WQ-MGR-PDY *

Pan Józef Przybyłek o numerze ewidencyjnym WKP/BD/4132/01
adres zamieszkania ul. Grabowska 52, 63-510 Mikstat
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

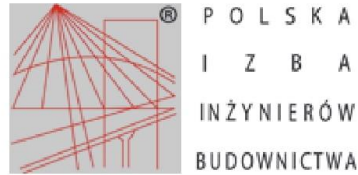
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4RR-5E6-ZDM *

Pan Marek Krzysztof Matusiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0086/21
adres zamieszkania Stobno Siódme ul. Słoneczna 13, 62-872 Godziesze Małe
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa stacji podnoszącej ciśnienie (sieciowej pompowni wody) w sieci wodociągowej na odcinku Golina - Potarzyca wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Golina, gmina Jarocin.

Kategoria obiektu budowlanego XXX, XXVI.

Opracowanie niniejsze obejmuje zabudowę terenu w postaci obiektów infrastruktury technicznej stanowiącej stację podnoszącą ciśnienie w sieci wodociągowej na odcinku Golina – Potarzyca w zakresie budowy sieciowej pompowni wody wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w postaci odcinka sieci wodociągowej z uzbrojeniem, wewnętrznej linii zasilania energetycznego dla obiektu, wraz z zagospodarowaniem terenu pompowni betonową kostką brukową ze zjazdem z pasa drogi gminnej (z przepustem na rowie przydrożnym) oraz ogrodzeniem i bramą wjazdową.

Zakres projektu dotyczy budowy sieciowej pompowni wody w wykonaniu podziemnym (zestaw hydroforowy do podniesienia ciśnienia tłocznej wody w obudowie – studni betonowej wraz z niezbędnym wyposażeniem towarzyszącym).

Celem inwestycji jest podniesienie ciśnienia wody w sieci wodociągowej na odcinku Golina – Potarzyca poprzez planowaną pompownię dla zabezpieczenia dostaw wody na potrzeby bytowo-gospodarcze wraz z uwzględnieniem zabezpieczenia p. pożarowego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Inwestycja zlokalizowana zostanie w obrębie działek o nr ewidencyjnych: 398, 399/1, 56, 64/6, 57/1, 262 i 49/3, obręb 0004 Golina, gmina Jarocin.

Zjazd do obiektu (zwykły) z pasa drogi gminnej – ul. Słonecznej. Projektowany obiekt pompowni przewidziano na działce nr 398 stanowiącej własność Inwestora, w rejonie skrzyżowania ulic Słonecznej i Dworcowej w miejscowości Golina, w sąsiedztwie pozostającej także w jego gestii przepompowni ścieków sanitarnych.

Ciągi komunikacyjne w rejonie inwestycji stanowią drogę gminną – w przypadku ul. Słonecznej oraz drogę powiatową – w przypadku ul. Dworcowej.

Teren inwestycji zabudowany istniejącą infrastrukturą techniczną w postaci sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, przewodów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

Przedmiotowy wodociąg grupowy Golina – Potarzyca obsługuje południową część gminy Jarocin. Miejscowość Golina zasilana jest rurociągiem wodociągowym biegnącym ze Stacji Uzdatniania Wody w Stefanowie, natomiast miejscowość Potarzyca zasilana jest rurociągiem wodociągowym biegnącym ze Stacji Uzdatniania Wody w Potarzysty.

Oba rurociągi z poszczególnych SUW połączone są ze sobą dla wyrównania ciśnień i uzupełniania ewentualnych deficytów wody na wysokości Zakładów Drobiarskich Farmio zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ul. Spółdzielców i Leśnej w Golinie.

W chwili obecnej na odcinku pomiędzy miejscowościami Golina i Potarzyca w rejonie ul. Spółdzielców i lokalizacji zakładów przemysłu spożywczego występują zgłaszane przez gestora - oparte na bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej - okresowe niedobory wody, szczególnie w czasie dużego rozbioru wody, także w szczytach letnich.

Dotychczasowe zasilanie w wodę, bezpośrednio ze stacji uzdatniania wody terenów objętych projektem spowodowało decyzję o konieczności zabudowy stacji ponoszącej ciśnienie - sieciowej przepompowni wody z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla stałego, pewnego zasilania w wodę sieci wodociągowej na odcinku pomiędzy Goliną i Potarzą, z uwzględnieniem zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Obiekt położony w obrębie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Funkcja wiodąca obiektu pompowni wody – infrastruktura techniczna dla istniejącej zabudowy w tym jednorodzinnej – dystrybucja wody do gminnej sieci wodociągowej o wymaganym ciśnieniu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowana budowa stacji podnoszącej ciśnienie - sieciowej pompowni wody zaprojektowana została w obrębie działki nr 398, która wraz z działką nr 399/1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędna techniczna infrastruktura towarzysząca zaprojektowana została w obrębie działek nr 56, 64/6, 57/1, 262 i 49/3 zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji nie wykracza poza linie rozgraniczające określone w załączniku graficznym do decyzji. Rozwiązania zawarte w projekcie uwzględniają interesy właścicieli działek przyległych na odcinku projektowanej inwestycji, z uwzględnieniem ich bieżącej eksploatacji.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnych działek.

Pompownia podłączona będzie do sieci energetycznej i wodociągowej – poprzez planowane przyłącze energetyczne i odcinki sieci wodociągowej.

Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy, nie przewiduje powstawania odpadów w trakcie eksploatacji obiektu.

Na czas trwania budowy nakaz magazynowania odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie obiektu i zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Jarocin oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy, w związku z eksploatacją obiektu nie będą powstawały ścieki sanitarne.

Ukształtowanie terenu nie podlega zmianom.

Na terenie objętym inwestycją nie występują kolizje z urządzeniami obcej infrastruktury technicznej wymagające przebudowy. Projekt podlegał posiedzeniu Narady Koordynacyjnej (protokół w załączeniu).

Prace w obrębie dróg publicznych (droga powiatowa i gminna) prowadzić zgodnie z wytycznymi w uzyskanych uzgodnieniach z ich gestorami

Na terenie pompowni nie planuje się miejsc postojowych. Obiekt przewidziany do pracy automatycznej bez stałej pracy ludzi (obsługi).

W ramach zadania zaplanowano:

Zakres projektu dotyczy budowy sieciowej pompowni wody w wykonaniu podziemnym (zestaw hydroforowy do podniesienia ciśnienia tłocznej wody w obudowie – studni betonowej średnicy wewnętrznej 3000mm wraz z niezbędnym wyposażeniem towarzyszącym) dla podniesienia ciśnienia wody w gminnej sieci wodociągowej dla zabezpieczenia dostaw wody na potrzeby bytowo-gospodarcze wraz z uwzględnieniem zabezpieczenia p. pożarowego. Pompownia zasilana będzie z istniejącej sieci wodociągowej średnicy 160mm.

Wraz z pompownią planowane jest wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w postaci:

- odcinka sieci wodociągowej obsługującej projektowany obiekt z rur PEHD100 PN10 łączonych metodą zgrzewania, średnicy 160mm, z uzbrojeniem w zasuwę odcinającą, na dopływie i odpływie z pompowni w lokalizacjach wg planu zagospodarowania terenu.

W węźle W12 do zabudowy studzienka zaworowa, betonowa średnicy 1200mm wyposażona w armaturę wodociągową w postaci zasuwę i zaworu zwrotnego dla zablokowania możliwości kierowania wody o podwyższonym ciśnieniu i wydajności we wstecznym kierunku na strefę zasilania Golina.

- wewnętrznej linii zasilania energetycznego dla obiektu, zasilającej obiekt w energię elektryczną na trasie złącze kablowo-pomiarowe (wykonanie Energa Operator) w linii ogrodzenia – pompownia,

- zagospodarowania terenu pompowni o wymiarach 9,0x10,5m poprzez utwardzenie betonową kostką brukową w obramowaniu z obrzeża betonowego wraz z ogrodzeniem w systemie panelowym i bramą wjazdową (szer. 4,0m) ,

- zjazdu z pasa drogi gminnej - ul. Słonecznej - na teren pompowni o nawierzchni z betonowej kostki brukowej szer. 5,0m w obramowaniu z obrzeża betonowego i od strony istniejącej jezdni krawężnika wraz z przepustem z rur PPØ400mm o długości L=8,0m i obustronnymi przyczółkami betonowymi do zabudowy na rowie przydrożnym.

Planowane roboty prowadzone będą w wykopach wąskoprzestrzennych zabezpieczanych szalunkami. Poprzeczne przejścia pod elementami dróg o nawierzchni utwardzonej zaplanowano do realizacji metodą przecisku z zastosowaniem rur ochronnych stalowych średnicy $\phi 273,0\text{mm}$. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący układ dróg.

4. Zestawienie powierzchni

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Sieć wodociągowa PEHD ϕ 160mm	mb	112,1
Zasuwy odcinające Z150	szt	5
Sieciowa przepompownia wody ϕ 3000mm z uzbrojeniem	kpl	1
Studzienka zaworowa, betonowa ϕ 1200mm z uzbrojeniem	kpl	1
Wewnętrzna linia zasilająca WLZ (energetyczna)	mb	12,0
Utwardzenie terenu pompowni betonową kostką brukową	m ²	85,95
Ogrodzenie panelowe	mb	24,5
Brama wjazdowa szer. 4,0m	szt	1
Zjazd z betonowej kostki brukowej	m ²	22,00
z przepustem PP ϕ 400mm długości L=8,0m		

Powierzchnia terenu objętego inwestycją (teren pompowni) $9,0 \times 10,5\text{m} = 94,50\text{m}^2$
w tym powierzchnia zabudowy pompowni (zbiornik betonowy) – $8,55\text{m}^2$

5. Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

- a) brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) działki, na których projektowany jest obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków, teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej. Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć wraz z miejscem jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- c) Teren inwestycji nie znajduje się w strefie działań górniczych,
- d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

W zakresie ochrony środowiska – nie podlega uzgodnieniu.

W zakresie ochrony sanitarnej – uzgodniono (opinia sanitarna w załączeniu).

W zakresie ochrony ppoż. – uzgodniono (opinia rzeczoznawcy w załączeniu).

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- ustawie o ochronie środowiska oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju,
 - ustawie o ochronie przyrody,
 - rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
 - Dyrektywy Parlamentu Europejskiego w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
- Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m. in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoj. Z uwagi na brak ptaków i zwierząt objętych ochroną gatunkową nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody,
- planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie objętym formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r., nie znajduje się także na obszarze Natura 2000,
 - w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe – Burmistrza Jarocina,
 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
 - w ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów,
 - w obrębie planowanej inwestycji nie występują zainwentaryzowane urządzenia melioracyjne, w przypadku stwierdzenia ich obecności podczas realizacji inwestycji prace prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku uszkodzenia naprawić lub przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód oraz niezwłocznie zgłosić ten fakt do Związku Spółek Wodnych w Jarocinie i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu,
 - przerwany rurociąg drenarski należy połączyć przez ułożenie w korytku drewnianym posadowionym na podsypce żwirowej – przed zasypaniem należy dokonać odbioru przez osobę uprawnioną.
 - inwestycję uzgodniono ze Związkiem Spółek Wodnych w Jarocinie w tym zakresie (w załączeniu),

e) Ponadto:

- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów

- zlokalizowanych na innych działkach, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- w projekcie zastosowano rozwiązania by nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiednie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań
 - nie zmienia się stanu wody na gruncie, oraz kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej,
 - nie odprowadza się wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie i drogę,
 - projektowana zabudowa nie spowoduje zalewania i podsiąkania sąsiednich terenów,
 - wierzchnia warstwa gruntu (humus) z terenu inwestycji zostanie zdjęta i czasowo składowana celem późniejszego wykorzystania,
 - masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - ruch pojazdów prowadzony będzie wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6:00 do 22:00, przy spełnieniu powyższych warunków inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych położonych terenach objętych ochroną akustyczną wymienioną w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - znaki geodezyjne w trakcie realizacji inwestycji będą chronione przed zniszczeniem,
 - po zakończeniu robót teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego,
 - inwestycja spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, wynikających z jej położenia.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przedmiotowa inwestycja wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – w załączeniu.

Wszystkie elementy przepompowni wody projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Projektowany obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Bronów, odległość od innych budynków powyżej 12m. Dla sieciowej pompowni wody droga pożarowa nie jest wymagana.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

- Projektowana budowa stacji podnoszącej ciśnienie - sieciowej pompowni wody wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacyjnych.
- W projekcie przyjęto i zastosowano prosty (nieskomplikowany) układ i schemat konstrukcyjny (statyczny), o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar objęty inwestycją to działki oznaczone numerem geodezyjnym nr 398, 399/1, 56, 64/6, 57/1, 262, 49/3 obręb 0004 Golina.

Bezpośrednie otoczenie stanowią ciągi komunikacyjne w postaci dróg powiatowej i gminnej oraz w dalszej perspektywie zabudowa jednorodzinna, gdzie budynki mieszkalne oddalone są od projektowanego terenu przepompowni o ponad 25-30,0m. Teren nie leży na obszarach górniczych i nie jest objęty ochroną dotyczącą dziedzictwa kulturowego. Dodatkowo w obrębie inwestycji nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, nie stwierdzono również ostoi ptaków lęgowych lub wędrownych, mających kluczowe znaczenie dla ich ochrony. W obrębie inwestycji nie występują obiekty, których sytuowanie objęte jest przepisami szczególnymi.

Reasumując usytuowanie projektowanej stacji podnoszącej ciśnienie - sieciowej pompowni wody z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą należy rozpatrywać pod kątem warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z którego wynika, iż obszar oddziaływania oraz minimalna odległość pompowni objętej opracowaniem winna wynosić minimum 3,0m od granicy działek sąsiednich (w rozpatrywanym przypadku wynosi ona od najbliższej działki sąsiedniej nr 399/3 - 5,0m).

Zatem należy stwierdzić brak oddziaływania obiektu na tereny sąsiednie i ustalić obszar jego oddziaływania jako ograniczony do terenu objętego inwestycją w obrębie działek nr 398, 399/1, 56, 64/6, 57/1, 262, 49/3 obręb 0004 Golina.

Opracował:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANA TERENU

CZĘŚĆ GRAFICZNA